

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 30

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

| Характеристика МКД  |                                   |                                   |              |                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |                                   |                                   | 9            |                   |
| Кол-во подъездов  |                                   |                                   | 3            |                   |
| Кол-во квартир  |                                   |                                   | 162          |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                                   |                                   | 7 508,90     |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 7 508,90     |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 0,00         |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2025 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2025 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | 47,70                             | 52,47                             | 4 553 344,34 | 3 916 707,14      |
| Работы по уборке придомовой территории  | 6,28                              | 6,91                              | 594 254,35   | 594 254,35        |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 5,55                              | 6,11                              | 525 322,64   | 525 322,64        |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61                              | 9,47                              | 814 565,47   | 218 273,53        |
| Предоставление доступа к общему имуществу (проводайтеры)  |                                   |                                   | 15 745,26    |                   |
| Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)  |                                   |                                   | 24 600,00    |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 14,04                             | 15,44                             | 1 328 174,23 | 1 328 174,23      |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,82                              | 3,10                              | 266 716,13   | 266 716,13        |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,10                              | 0,11                              | 9 461,21     | 9 461,21          |

|  |  |              |  |            |
|--|--|--------------|--|------------|
| Работы по управлению МКД   | 10,30  | 11,33        | 974 505,04                               | 974 505,04 |
| <b>Начислено и собрано средств</b>                                     | <b>Начислено с учетом перерасчетов (руб.)</b>                          |              |  |            |
|  | Содержание и текущий ремонт МКД  | 4 829 982,84 | 4 902 056,91                             |            |
|  | Содержание и текущий ремонт  | 4 504 855,56 | 4 573 398,42                             |            |
|  | Коммунальные услуги  | 4 504 855,56 | 4 573 398,42                             |            |
|  | Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 325 127,28   | 328 658,49                               |            |
|  | Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 31 019,28    | 31 380,93                                |            |
|  | Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 4 269,48     | 4 304,58                                 |            |
|  | Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 7 223,94     | 7 308,77                                 |            |
|  |  | 282 614,58   | 285 664,21                               |            |
|  | <b>Дебиторская задолженность</b>                                       |              |  |            |
|  | <b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>                               |              | <b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b> |            |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 977 716,12   | 905 642,05   |  |            |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 623,56   | 5 261,91     |  |            |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 777,25   | 742,15       |  |            |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 1 105,07   | 1 020,24     |  |            |
| Содержание и текущий ремонт  | 50 552,67  | 47 503,04    |  |            |
|  | 919 657,57   | 851 114,71   |  |            |

**Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"**

**А.Ф. Шагизиганов**

